

Årsredovisning

Brf Steningeterrassen

716419-7951

Styrelsen för Brf Steningeterrassen får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Noter	9 - 12
- Underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Steningeterrassen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens har sitt säte i Sigtuna kommun.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus och marken ska användas som komplement till bostadslägenhet och lokal.

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet benämns Sigtuna Steninge 8:550.

Taxeringsvärdet för år 2016 är 45 000 000 kronor varav byggnadsvärdet är 33 000 000 kronor och markvärdet är 12 000 000 kronor.

Markareal 13 713 kvm.

Antalet bostadsrätter uppgår till 59 stycken med en total yta om 4 910 m².

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2016-05-25 och följande konstituerande sammanträde haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Jan Nyquist	Ordförande
Kärl-Johan Wirtanen	Vice ordförande
Birgitta Ehrlin	Sekreterare
Jan Öhman	Ledamot
Lennart Lindén	Ledamot

Suppleanter

Sune Byström
Jenny Nygren
Kenneth Hedlund
Robert Hedberg

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda möten, 1 konstituerande möte efter årsstämman, samt ett antal arbetsmöten.

Revisorer

Oscar Westerlund	Ordinarie
Krister Holmgren	Suppleant

Valberedning

Giselher Naglitsch , Sammankallande
Britt-Mari Gyllenhammar
Yngve Östman

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska förvaltningen under verksamhetsåret har skötts av ABJ Boförvaltning AB Uppsala. Arvode till styrelsen, övriga medlemmar samt lön till anställda finns redovisade i not 8. Lokalvården har utförts av Berihl Melin.

Föreningen har genomfört den historiskt första avgiftsfria månaden (december) för medlemmarna.

Föreningen har målat carportarna.

Föreningen har målat pannrumsgolven.

Föreningen har bytt entreprenör för fastighetsdrift och jourverksamhet till Svefab.

Föreningen har uppgraderat våra fastighetslarm till ett app-baserat system.

Föreningen har införskaffat hjärtstartare samt utbildat 10 personer i handhavande.

Föreningen har fortsatt bytt ut ett 10-tal gamla badrumsbrunnar i lägenheterna.

Föreningen har bytt in nya gungor i lekparken.

Föreningen har skaffat bredbandsanslutning till kontoret i lokalen.

Föreningen har uppgraderat bergvärmepumparna.

Föreningen har gått med i polisens "grannsamverkanprojekt".

Styrelsen har godkänt två stycken andrahandsuthyrningar.

Föreningen har gjort brandskyddsinstallationer i trapphus och föreningslokal.

Föreningen har bytt ut den sista gamla tvättmaskinen.

Föreningen har godkänt kommunens installation av handikappanpassade ytterdörr- och hissöppnare i röd och grön entré.

Blå har sedan tidigare motsvarande lösning.

Föreningen har rostskyddsbehandlat och målat de tre soprumsdörrarna.

Föreningen har låtit behandla och måla alla terrassyttersidor.

Föreningen har genomfört två städdagar (maj och oktober).

Föreningen har fortsatt bytt ut ett halvdussin markiser och hjul till terrassdörrar.

Föreningen har storrensats och gallrat i skogen på baksidan.

Föreningen har bytt till ny vinterväghållare, MBDS Entreprenad i Märsta.

Föreningen har bytt revisor.

Föreningen har bytt försäkringsbolag till Trygg Hansa.

Föreningen/styrelsen har i enlighet med stadgarna §14 besiktigt fastigheten inklusive samtliga

lägenheter, samt våra allmänna utrymmen. Inga iakttagelser av särskild betydelse har upptäckts.

Föreningen har löpande åtgärdat anmärkningar som upptäckts vid besiktningen 2016.

MEDLEMSINFORMATION

Föreningen hade vid räkenskapsårets utgång 85 (f.g år 86) medlemmar fördelade på 59 bostadsrättslägenheter.

2 medlemmar har under året lämnat föreningen och 1 medlem har tillkommit.

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag, en äkta bostadsrättsförening.

Under året har 1 bostadsrätt överlåtits.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut i enlighet med föreningens stadgar. Det är köparen som betalar överlåtelseavgift.

Föreningen har under räkenskapsåret haft en anställd.

FLERÅRSÖVERSIKT

<u>År</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Nettoomsättning, tkr	3836	4178	4178	4081	4081
Resultat efter finansiella poster, tkr	314	213	152	107	112
Soliditet %	29	28	27	27	26
Eget kapital, tkr	11258	10944	10786	10578	10471
Taxeringsvärde, tkr	45000	41200	41200	41200	38600
Årsavgift kr/kvm bostadsrättsyta bostäder	764	834	834	817	817
Lån kr per kvm bostadsyta kr vid årets utgång	5484	5565	5647	5728	5820
Lån i förhållande till taxeringsvärde %	59,83	66,32	67,29	68,26	74,03
Genomsnittlig skuldränta %	2,33	2,9	3,50	3,58	3,61
Avsatt till fond yttre underhåll kr/kvm UBA	0	33	33	33	33
lanspråktaget av fond yttre underhåll kr/kvm	0	0	154	102	107
Antal överlåtelse	1				
Försäljningspris kr/kvm bostadsrättsyta	23783				

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 399 027	1 636 072	5 855 239	53 476	10 943 814
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			53 476	-53 476	0
Årets resultat				314 455	314 455
Belopp vid årets utgång	3 399 027	1 636 072	5 908 715	314 455	11 258 269

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 908 715
Årets resultat	314 455
<i>Summa</i>	<i>6 223 170</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll	160 000
Balanseras i ny räkning	6 063 170
<i>Summa</i>	<i>6 223 170</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

		2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	3 835 796	4 177 532
Övriga rörelseintäkter		37 786	48 392
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 873 582	4 225 924
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3, 4, 5, 6, 7	-2 092 873	-2 380 213
Personalkostnader	8	-388 914	-337 482
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-455 221	-455 221
Summa rörelsekostnader		-2 937 008	-3 172 916
Rörelseresultat		936 574	1 053 008
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 654	1 788
Räntekostnader och liknande resultatposter		-630 773	-841 320
Summa finansiella poster		-622 119	-839 532
Resultat efter finansiella poster		314 455	213 476
Bokslutsdispositioner			
Avsättning yttre reparationsfond		-	-160 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-160 000
Resultat före skatt		314 455	53 476
Årets resultat		314 455	53 476

BALANSRÄKNING

1

		2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	35 321 493	35 776 714
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		35 321 493	35 776 714
Summa anläggningstillgångar		35 321 493	35 776 714
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		738	–
Övriga fordringar	10	15 538	8 724
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 562	52 885
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		67 838	61 609
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 032 182	1 973 615
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		2 032 182	1 973 615
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 501 468	1 149 381
<i>Summa kassa och bank</i>		1 501 468	1 149 381
Summa omsättningstillgångar		3 601 488	3 184 605
SUMMA TILLGÅNGAR		38 922 981	38 961 319

		2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		3 399 027	3 399 027
Fond för yttre underhåll		1 636 072	1 636 072
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>5 035 099</i>	<i>5 035 099</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 908 715	5 855 239
Årets resultat		314 455	53 476
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>6 223 170</i>	<i>5 908 715</i>
Summa eget kapital		11 258 269	10 943 814
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	11	26 525 000	26 925 000
Summa långfristiga skulder		26 525 000	26 925 000
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av fastighetslån	11	400 000	400 000
Leverantörsskulder		223 353	140 806
Övriga skulder		43 060	60 244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	473 299	491 455
Summa kortfristiga skulder		1 139 712	1 092 505
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 922 981	38 961 319

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Typ	Procent	Antal år
Byggnader	1,36	73

Not 2 Nettoomsättning

	2016	2015
Årsavgifter, bostäder	3 751 671	4 092 732
Hysesintäkter, garage	72 000	71 800
Hysesintäkter, p-plats	12 125	13 000
	3 835 796	4 177 532

Not 3 Löpande reparationer och underhåll

	2016	2015
Underhåll, reparationer fastighet	424 415	726 231
Reparation bostad, skada	54 221	–
Underhåll, reparationer tvättstuga	18 968	51 952
Underhåll, reparationer hissar	54 789	52 714
	552 393	830 897

Not 4 Planerat underhåll

	2016	2015
Tvättstuga	31 736	–
El	19 988	–
Carportar	116 346	278 306
	168 070	278 306

Not 5	Driftkostnader	2016	2015
	Fastighetsskötsel	44 144	50 473
	Trädgårdsskötsel	22 313	50 953
	Snöröjning	90 668	93 085
	Fastighetsel	545 927	467 849
	Vatten och avlopp	93 661	79 229
	Avfallshantering	72 426	66 650
	Fastighetsförsäkring	94 113	79 791
	Skadedjursförsäkring	15 096	14 387
	Städning	4 375	–
	Kabel-TV	47 108	47 072
	Underhållsavtal inomhusklimat AB	17 877	15 518
		1 047 708	965 007

Not 6	Fastighetsavgift	2016	2015
	Fastighetsavgift	74 812	73 337
		74 812	73 337

Not 7	Övriga rörelsekostnader	2016	2015
	Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	92 662	85 708
	Kreditupplysningar	200	938
	Kontorsmaterial	8 683	5 824
	Telefon och post	11 109	10 785
	Bredband, eget brf	2 977	862
	Revisionsarvoden	20 875	20 875
	Föreningsgemensamma aktiviteter	27 349	16 666
	Ekonomisk förvaltning	73 500	77 501
	Avgifter bolagsverket	900	900
	Bankkostnader	2 105	1 747
	Tidningar, tidskrifter och facklitteratur	1 007	–
	Övriga externa tjänster	2 663	5 000
	Bostadsrätterna	5 860	5 860
		249 890	232 666

Not 8	Styrelsearvoden och personalkostnader	2016	2015
	Styrelsearvoden	64 123	50 925
	Övriga arvoden	193 050	172 825
	Städning	74 640	75 840
	Telefonersättning	600	1 900
	Bilersättning	674	1 970
	Sociala avgifter	55 431	34 021
	Kostnadsersättningar	395	–
		388 913	337 481

Not 9	Byggnader och mark	2016-12-31	2015-12-31
	Ingående anskaffningsvärde byggnad	39 752 341	39 752 341
	Utgående anskaffningsvärden	39 752 341	39 752 341
	Ingående avskrivningar byggnad	-7 431 627	-6 976 406
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-455 221	-455 221
	Utgående avskrivningar byggnad	-7 886 848	-7 431 627
	Ingående anskaffningsvärde mark	3 456 000	3 456 000
	Utgående anskaffningsvärde mark	3 456 000	3 456 000
	Redovisat värde	35 321 493	35 776 714
	Taxeringsvärden	45 000 000	41 200 000
Not 10	Övriga fordringar	2016-12-31	2015-12-31
	Skattekonto	12 844	4 555
	Skattefordringar	2 694	4 169
		15 538	8 724
Not 11	Långfristiga skulder	2016-12-31	2015-12-31
	Stadshypotek, 646277, ränta 2,98%, villkorsändras 2018-04-30	8 000 000	8 000 000
	Stadshypotek, 788674, ränta 1,93%, villkorsändras 2017-10-30	8 200 000	8 200 000
	Stadshypotek, 917090, ränta 1,98%, villkorsändras 2020-12-30	10 725 000	11 125 000
	Avgår, kortfristig del av fastighetslån	-400 000	-400 000
		26 525 000	26 925 000
Not 12	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2016-12-31	2015-12-31
	Upplupna räntekostnader	101 503	138 979
	Beräknat arvode för revision	21 000	16 000
	Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	333 421	336 048
	Övriga upplupna kostnader	17 375	428
		473 299	491 455

Not 13	Ställda säkerheter	2016-12-31	2015-12-31
	Fastighetsinteckning	41 168 000	41 168 000
		41 168 000	41 168 000

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2017 planeras bland annat:

Uppgradering/ underhåll av hissarna i röd och grön port.

Fortsatt målningsunderhåll av alla terrassers insidor under maj till augusti.

Nytt elavtal för 3 år framåt från 2017-05-01.

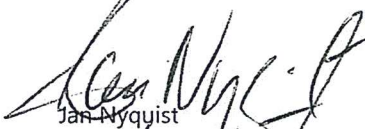
Utbyte av ett 30-tal ytterbelysningar på fastighetens baksida.

Stamspolning i rött trapphus.

UNDERSKRIFTER

Märsta

2013 2017



Jan Nyquist



Karl Johan Wirtanen



Lennart Lindén

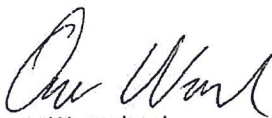


Birgitta Ehrlin



Jan Öhman

Min revisionsberättelse har lämnats 27/4-17



Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i **Bostadsrättsföreningen Steningeterrassen**
Org.nr. 716419-7951

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Steningeterrassen för år 2016-01-01—2016-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2015 har utförts av en annan revisor och som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 april 2016 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Steningeterrassen för år 2016-01-01—2016-12-31 samt av förslagen till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

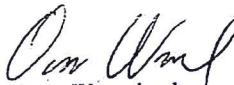
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Upplands Väsby 2017-04-27


Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor