

Årsredovisning

Brf Steningeterrassen

716419-7951

Styrelsen för Brf Steningeterrassen får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Noter	9 - 12
- Underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Steningeterrassen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens har sitt säte i Sigtuna kommun.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus och marken ska användas som komplement till bostadslägenhet och lokal.

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet benämns Sigtuna Steninge 8:550.

Taxeringsvärdet är 56 400 000 kronor varav byggnadsvärdet är 42 000 000 kronor och markvärdet är 14 400 000 kronor.

Markareal 13 713 kvm.

Antalet bostadsrätter uppgår till 59 stycken med en total yta om 4 910 m².

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2021-05-19 och följande konstituerande sammanträde haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Jan Nyquist	Ordförande
Holger Stöss	Vice ordförande
Lennart Lindén	Sekreterare
Kenneth Hedlund	Ledamot
Tommy Sunesson	Ledamot

Suppleanter

Carola Öhman
Mikael Asén

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda möten, 1 konstituerande möte efter årsstämman, samt ett antal arbetsmöten.

Revisorer

Oscar Westerlund	Ordinarie
Krister Holmgren	Suppleant

Valberedning

Styrelsen agerar valberedning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska förvaltningen under verksamhetsåret har skötts av ABJ Boförvaltning AB Uppsala. Arvode till styrelsen, övriga medlemmar samt lön till anställda finns redovisade i not 8. Lokalvården har utförts av Berihl Melin.

Föreningen/styrelsen har bl.a. utfört följande åtgärder under året:

- Bytt till 3 nya Konehissar för 2,7 miljoner
- Bytt fastighetsförvaltare till Svensk Fastighetsförvaltning AB
- Bytt till HB Hantverktjänst AB för skötsel av sopsorteringskärl i containerhuset inkl. tidningar
- Satt upp 4 st elbil-laddstolpar med uttag för 8 fordon
- Avtalat med Veteranpoolen för hjälp med lättare snickeriarbeten
- Uppfört en gemensam grillplats på baksidan mot skogen (Hedde Hill)
- Anlagt en boulebana vid lekplatsen på baksidan
- Stamspolning i blå huset har genomförts
- Tätning av markisfästen har slutförts
- Dränering vid blå gavel har gjorts i samband med, att fuktskadan i lgh.18 åtgärdats
- Omfattande rensning av sly/buskar i slänten längs Östra Galaxvägen har gjorts
- Nytt lån på 1,5 miljoner har tagits i HB till 0,88 % ränta för hissprojektet
- Ersättning för arbete i Brf har höjts till 350:-/timme för styrelsemöten och 250:-/timme för övrigt arbete
- Årsstämman 19 maj 2021 skedde genom poströstningsförfarande på grund av pandemin

Föreningens styrelse har i enlighet med stadgarna § 29 enligt uppgjord underhållsplan för fastigheten noterat att vår focus på underhåll de närmaste åren bör omfatta yttertak och markiser

MEDLEMSINFORMATION

Föreningen hade vid räkenskapsårets utgång 79 (f.g år 80) medlemmar fördelade på 59 bostadsrättslägenheter. 5 medlemmar har under året lämnat föreningen och 4 nya medlemmar har tillkommit.

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag, en äkta bostadsrättsförening.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut i enlighet med föreningens stadgar. Det är köparen som betalar överlåtelseavgift.

Föreningen har under räkenskapsåret haft en anställd.

FLERÅRSÖVERSIKT

<u>År</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning, tkr	4178	4178	4179	4180	4180
Resultat efter finansiella poster, tkr	-1726	-838	-2395	-2402	14
Soliditet %	11	16	18	23	29
<hr/>					
Eget kapital, tkr	3911	5637	6475	8870	11272
Taxeringsvärde, tkr	56400	56400	56400	45000	45000
Årsavgift kr/kvm bostadsrättsyta bostäder	834	834	834	834	834
Lån kr per kvm bostadsyta kr vid årets utgång	6120	5891	5891	5382	5402
Lån i förhållande till taxeringsvärde %	53,28	51,29	51,29	58,72	58,94
Genomsnittlig skuldränta %	1,15	1,75	1,79	1,86	2,22
<hr/>					
Avsatt till fond yttre underhåll kr/kvm UBA	33	33	33	33	33
lanspråktaget av fond yttre underhåll kr/kvm UBA	33	33	398	0	0
<hr/>					
Antal överlåtelser	4	2	4	3	1
Försäljningspris kr/kvm bostadsrättsyta	26547	21676	23774	24918	23125

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 399 027	160 000	2 916 331	-838 126
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-838 126	838 126
Årets resultat				-1 726 119
Belopp vid årets utgång	3 399 027	160 000	2 078 205	-1 726 119

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 078 205
Årets resultat	-1 726 119
<i>Summa</i>	<i>352 086</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll	160 000
anspråktagande av fond för yttre underhåll	-160 000
Balanseras i ny räkning	352 086
<i>Summa</i>	<i>352 086</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	4 178 232	4 178 232
Övriga rörelseintäkter		74 890	900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 253 122	4 179 132
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3, 4, 5, 6, 7	-4 812 804	-3 751 751
Personalkostnader	8	-372 093	-303 278
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-455 221	-455 221
Summa rörelsekostnader		-5 640 118	-4 510 250
Rörelseresultat		-1 386 996	-331 118
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-339 123	-507 008
Summa finansiella poster		-339 123	-507 008
Resultat efter finansiella poster		-1 726 119	-838 126
Resultat före skatt		-1 726 119	-838 126
Årets resultat		-1 726 119	-838 126

BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	33 045 388	33 500 609
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>33 045 388</i>	<i>33 500 609</i>
Summa anläggningstillgångar		33 045 388	33 500 609
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	10	21 897	21 959
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 380	68 069
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>92 277</i>	<i>90 028</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 563 262	1 710 726
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 563 262</i>	<i>1 710 726</i>
Summa omsättningstillgångar		1 655 539	1 800 754
SUMMA TILLGÅNGAR		34 700 927	35 301 363

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget Kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Insatser	3 399 027	3 399 027
Fond för yttre underhåll	160 000	160 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>3 559 027</i>	<i>3 559 027</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 078 205	2 916 331
Årets resultat	-1 726 119	-838 126
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>352 086</i>	<i>2 078 205</i>
Summa eget kapital	3 911 113	5 637 232
Långfristiga skulder		
Fastighetslån	11 29 550 000	20 225 000
Summa långfristiga skulder	29 550 000	20 225 000
Kortfristiga skulder		
Kortfristig del av fastighetslån	500 000	8 700 000
Leverantörsskulder	273 055	298 373
Skatteskulder	7 893	6 805
Övriga skulder	49 123	46 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 409 743	387 657
Summa kortfristiga skulder	1 239 814	9 439 131
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	34 700 927	35 301 363

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År		
Byggnader och mark	1,36	73		
Not 2	Nettoomsättning	2021	2020	
Årsavgifter, bostäder		4 092 732	4 092 732	
Hysesintäkter, garage		72 000	72 000	
Hysesintäkter, p-plats		13 500	13 500	
Summa		4 178 232	4 178 232	
Not 3	Löpande reparationer och underhåll	2021	2020	
Underhåll, reparationer fastighet		85 903	147 889	
Reparation bostad, terrasser skador		35 972	595 527	
Underhåll, reparationer tvättstuga		10 149	18 317	
Underhåll, reparation markinventarier		166 448	795	
Summa		298 472	762 528	
Not 4	Planerat underhåll	2021	2020	
Värme		–	1 525 000	
VA		22 500	–	
Hissar		2 713 875	–	
Tvättstuga		43 560	–	
Tak		14 000	–	
Fasader, terrasser		68 750	60 500	
Summa		2 862 685	1 585 500	

Not 5	Driftkostnader	2021	2020
	Fastighetskötsel	43 600	54 360
	Trädgårdsskötsel	60 928	13 432
	Snöröjning	63 184	11 818
	Fastighetsel	720 127	548 882
	Vatten och avlopp	122 914	111 106
	Avfallshantering	96 729	76 248
	Fastighetsförsäkring	132 877	124 769
	Städdagar	1 524	–
	Kabel-TV	50 728	50 530
	Underhållsavtal inomhusklimat AB	25 145	24 803
	Försäkringsersättning	–	-14 508
	Rengöring av sopkärl/soprum	1 300	–
	Container/ tippavgifter	7 178	2 837
	Hissar, besiktning	3 744	5 561
	Hissar, serviceavtal	29 846	49 148
	Ersättning till medlem	2 436	22 144
	Summa	1 362 260	1 081 130
Not 6	Fastighetsavgift	2021	2020
	Fastighetsavgift	86 081	84 311
	Summa	86 081	84 311
Not 7	Övriga rörelsekostnader	2021	2020
	Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	49 855	19 374
	Kreditupplysningar	880	400
	Kontorsmaterial	2 301	5 705
	Telefon och post	9 121	8 754
	Bredband, eget brf	9 493	9 492
	Revisionsarvoden	18 750	17 125
	Föreningsgemensamma aktiviteter	6 608	8 537
	Ekonomisk förvaltning	89 748	86 625
	Avgifter bolagsverket	700	700
	Bankkostnader	2 891	2 779
	Tidningar, tidskrifter och facklitteratur	689	451
	Bostadsrätterna	6 220	6 090
	Hemsida/ webbhotell	5 627	5 500
	Upprättande av underhållsplan	–	37 500
	Övriga externa tjänster (trädgårdsutformning)	–	29 250
	Lämnade bidrag och gåvor	424	–
	Summa	203 307	238 282

Not 8	Styrelsearvoden och personalkostnader	2021	2020
	Styrelsearvoden	77 676	83 795
	Övriga arvoden	163 646	97 438
	Städning	90 000	90 000
	Bilersättning	352	74
	Sociala avgifter	40 419	31 971
	Summa	372 093	303 278

Not 9	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde byggnad	43 208 341	43 208 341
	Utgående anskaffningsvärden	43 208 341	43 208 341
	Ingående avskrivningar byggnad	-9 707 732	-9 252 511
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-455 221	-455 221
	Utgående avskrivningar byggnad	-10 162 953	-9 707 732
	Redovisat värde	33 045 388	33 500 609

Anskaffningsvärdet innehåller köp av mark om 3.456.000 kr vilken inte är föremål för avskrivning.

Not 10	Övriga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	21 897	21 959
	Summa	21 897	21 959

Not 11	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Stadshypotek, 87715, ränta 1,76%, villkorsändras 2023-04-30	8 000 000	8 000 000
	Stadshypotek, 365104, ränta 0,65%, villkorsändras 2024-04-30	8 200 000	8 200 000
	Stadshypotek, 334315, ränta 0,72%, villkorsändras 2025-12-30	9 850 000	10 225 000
	Stadshypotek, 170967, ränta 1,63%, villkorsändras 2024-03-30	2 500 000	2 500 000
	Stadshypotek, 367428, ränta 0,88%, villkorsändras 2026-04-30	1 500 000	-
	Avgår, kortfristig del av fastighetslån	-500 000	-8 700 000
	Summa	29 550 000	20 225 000

Not 12	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-12-31	2020-12-31
	Upplupna räntekostnader	52 062	50 759
	Beräknat arvode för revision	20 000	20 000
	Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	337 681	316 898
	Summa	409 743	387 657

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Byte av 20 st terrassmarkiser, beräknad kostnad 900 000 kr.
Byte av lässystem i fastigheten, beräknad kostnad 200 000 kr.

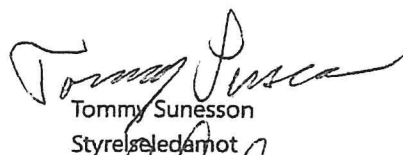
Not 14	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	41 168 000	41 168 000
	Summa ställda säkerheter	41 168 000	41 168 000

UNDERSKRIFTER


Märsta 21/31 22


Jan Nyquist
Styrelseordförande

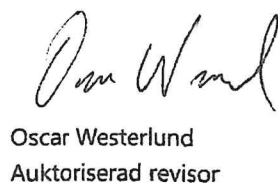

Lennart Lindén
Styrelseledamot


Tommy Sunesson
Styrelseledamot


Kenneth Hedlund
Styrelseledamot


Holger Stöss
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-04-11


Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i **Bostadsrättsföreningen Steningeterrassen**
Org.nr. 716419-7951

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Steningeterrassen för år 2021-01-01—2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Steningeterrassen för år 2021-01-01—2021-12-31 samt av förslagen till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

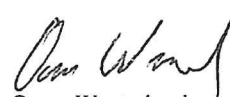
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Upplands Väsby 2022-04-11



Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor